PREJETO:
- 5 -05- 2022
122/22

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Žiberna
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D0C1897100000000575
Potek veljavnosti: 20. 12. 2026
Čas podpisa: 04. 05. 2022 10:34
Št. dokumenta: 351-56/2022-6235-6

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PIRAN

Lucija, Obala 114a, 6320 Portorož

REPUBBLICA DI SLOVEN
UNITÀ AMMINISTRATIV

Lucia, Lungomare 114a, 6320 Portorose

T: 05 671 04 00
F: 05 671 04 03
E: ue.piran@gov.si
www.upravneenote.gov.si/piran/

Številka: 351-56/2022-6235-6
Datum: 04. 05. 2022
u. p.: UE0059

Upravna enota Piran izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1, v nadaljnjem besedilu: GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo dodatnih kanalov fekalne knalizacije – na območju Šentjan (ŠE 3), na zahtevo Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo v postopku zastopa pooblaščena družba Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, se daje dovoljenje za gradnjo v obsegu in pod spodaj navedenimi pogoji:

1. **Opis gradnje:**
novogradnja kanalizacije za komunalne odpadne vode Šentjane – kanal Šentjane 3. Na obravnavanem območju se dogradijo sekundarni kanali, preko katerih se bodo objekti znotraj obravnavanega območja navezali na javno kanalizacijsko omrežje. Skupna dolžina sistema kanalov ŠE3 GRP DN 200 mm znaša 1.314,23 m. Sistem ŠE 3 se priključi na obstoječo kanalizacijo na parceli št. 824/7 k.o. Portorož.

2. **Vrsta objekta:** gradbeno inženirski objekt.

3. **Klasifikacija objekta:** 22231 – Cevovodi za odpadno vodo.

Zemljišča za gradnjo: parcelne št. 824/7, 813/5, 813/9, 813/28, 7717, 800/6, 800/3, 800/1, 7716/4, 726, 790/3, 729/1, 730, 7715, 792/1, 731/2, 733/5, 794/1, 781/4, 779, 789/6, 813/30, 813/29, 788/1, 787, 813/27, 788/4, 788/2, 798/1 vse k.o. Portorož

4. **Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt (DNZO):**

   - datum: februar 2022, izdelal Biro Obala d.o.o., sedež: Ulica 15. maja 16, 6000 Koper.

5. **Mnenja:**
- mnenje Občinske uprave Občine Piran, št. 3506-0116/2021 z dne 04.11.2021 glede skladnosti s prostorskim aktom,
- kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščin, OE Piran, št. 35104-0866/2021/2 z dne 2.12.2021 za gradnjo v varovanem območju,

- mnenje DRSV, št. 35508-7543/2021-3 z dne 18.3.2022 o vplivu gradnje na vodni režim in stanje vod,
- mnenje T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, št. 109/2022 z dne 8.3.2022
- mnenje Občinske uprave Občine Piran, št. 3711-0161/2019-2 z dne 13.5.2019 za gradnjo v varovalnih pasovih javnih ceste in poti v upravljanju Občine Piran,
- mnenje Javna razsvetljava d.d. Ljubljana, št. 1067/19 z dne 10.5.2019,
- mnenje Telemach d.o.o. Ljubljana, št. obala03/19-DK z dne 13.6.2019,
- mnenje Rižanskega vodovoda Koper, št. SO-21-878 z dne 29.10.2021,
- mnenje Elektro Primorska d.d, št. 1298274 z dne 27.12.2021,
- mnenje Javnega podjetja Okolje Piran d.o.o., št. 36/2019 z dne 16.5.2019,
- mnenje Telekom Slovenije d.o.o., št. 102052-NG/2373-RS z dne 10.11.2021.

II.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

III.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

IV.

Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

Upravna enota Piran je dne 11.3.2022 prejela vlogo Občine Piran po pooblaščeni družbi Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper (v nadaljevanju stranka), za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta – dograditev sekundarnega javnega fekalnega cevovoda za odpadne vode kot nezahtevni objekt na območju kanalizacije Šentjane 3.

Zahtevi je stranka priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DNZO) in mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v izreku te odločbe ter pooblastilo za zastopanej v postopku. Dne 25.3.2022 je stranka zahtevo dopolnila in priložila dva nova mnenja, katerim je pretekel rok veljavnosti.

Upravni organ je sprva pregledal vlogo in k vlogi predložene priloge in pri tem ugotovil, da je leta formalno in materialno popolna.

Po pregledu DGD in vsebine zahteve je upravni organ v postopek povabil k priglasitvi udeležbe lastnika oziroma imetnika stvarne pravice na nepremičninini na kateri je predvidena postavitev dela fekalne kanalizacije, družbo Spekterd.o.o., Cesta XVII 15, Rožna dolina, 1000 Ljubljana, z vabilom št. 351-56/2022-6235-5 z dne 6.4.2022. V za to določenem roku vabljena oseba ni priglasile udeležbe, kar se na podlagi 38. člena GZ šteje, da se z nameravano gradnjo strinajajo in se ne morejo vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nimajo pravice do pritožbe.

Za zemljiške parcele (729/1, 731/2, 733/5, 794/1, 781/4, 789/6, 787, 788/4, 789/1, 800/6, 800/1, 788/1, 788/2 vsa k.o. Portorož) na katerih nima lastninske pravice Občina Piran oziroma investitor in je slednja z lastniki sklenila pisno pogodbo s katero je na njeni nepremičnini pridobila stvarno pravico ali pridobila njihovo soglasje, se jih ne vabi v postopek, ker se na podalgi 39. člena GZ šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja. Prej navedene

stranke se ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

*****

V postopku odločanja o izdaji zahtevanega dovoljenja je upravni organ preveril izpolnjevanje pogojev iz 1. odstavka 43. člena GZ. Slednji določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

K točki 1:
V skladu s prostorskim delom Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26/1998, 22/1999, 31/1999, 37/1999, 46/2000, 17/2002, 24/2002, 36/2002, 7/2003, 37/2003, 26/2004 in 36/2004) se obravnavani poseg nahaja na območju, ki se urbanistično ureja z Odlokom o Prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 28/08, 5/09).Veljavnost določil citiranega odloka je bila skladno z 82. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/1984, 37/1985, 29/1986, 43/1989 Odl.US: UI 30/89-7, Uradni list RS, št. 26/1990, 3/1991 Odl.US, 3/1991 Odl.US, 18/1993, 47/1993, 71/1993, 29/1995-ZPDF, 44/1997, 54/1999 Odl.US, 9/2001-ZPPreb, 62/2001 Skl.US, 23/2002 Odl.US in 110/2002-ZUreP-1 (8/2003 - popr.)) podaljšana z Odlokom o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s sprejetimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran v letu 1999 (Uradne objave št. 19/99, 17/2005 (27/2005 – popr.)).

13. člen PUP:
V ureditvenih območjih, ki se urejajo s tem odlokom je dovoljena gradnja in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah, ki so predvideni s srednjeročnim družbenim planom oziroma v programih samoupravnih interesnih skupnosti, krajevnih skupnosti in programih Sklada stavbnih zemljišč ter na pobudo posameznih investitorjev.

Predmet zahteve je gradnja sekundarne javne fekalne kanalizacije, ki se navezuje na že izvedeno kanalizacijo za potrebe priključitve določenih stavb na obravnavanem območju. Predmet posega

je skladen s pogoji prostorskega akta, kar potrjuje pridobljeno mnenje Občine Piran št. 3506-0116/2021-2, ki se nanaša na skladnost gradnje s prostorskim izvedbenim aktom.

K točki 2:
Pri nezahtevnih objektih podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni. Dokumentacijo za nezahtevni objekt je izdelalo podjetje Biro Obala d.o.o. iz Kopra.

K točki 3:
Iz pridobljenih mnenj izhaja, da je predvidena gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo le-teh.

K točki 4:
V obravnavanem primeru gre za gradnjo fekalne kanalizacije, ki zagotavlja minimalno komunalno oskrbo.

K točki 5:
Za predviden objekt ni treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

K točki 6:
Za gradnjo na parc. št. 729/1, 731/2, 733/5, 794/1, 781/4, 789/6, 787, 788/4, 798/1 vsa k.o. Portorož ima investitor v zemljiški knjigi vpisano stvarno služnost za gradnjo komunalne infrastrukture,
Za gradnjo na parc. št. 800/6, 800/1, 788/1 in 788/2, ki so v solasti si je investitor pridobil pisna soglasja solastnikov.
Ostala zemljišča parc. št. 824/7, 813/5, 813/9, 813/28, 7717, 800/3, 7716/4, 726, 790/3, 730, 7715, 792/1, 779, 813/30, 813/29, 813/27 vsa k.o. Portorož so v lasti Občine Piran.

K točki 7:
V obravnavanem primeru ne gre za nedovoljeno gradnjo, zato se ne odmeri nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. Za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki spadajo v skupino cevovodi se ne odmeri odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča skladno z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

K točki 8:
Skladno z 226. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

Ker je bilo v postopku ugotovljeno, da je zahtevek opremljen v skladu s 35. členom GZ in ker so izpolnjeni pogoji, ki jih določa 1. in 2. odstavek 43. člena istega zakona, je bilo odločiti, kot izhaja pod I. izreka te odločbe.

Na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljnjem besedilu: ZUP), ki določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel, upravni organ pod IV. izreka te odločbe ugotavlja, da stroškov postopka ni.

Taksa: Takse prosto v skladu z 2. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od njene vročitve. Za pritožbo se plača upravna taksa po Tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR in se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Piran ali se jo pošlje po pošti na naslov: Upravna enota Piran, Obala 114 a, 6320 Portorož.

Postopek vodil/a:
Nevija Rupnik Feran
višja svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA - UPRAVNA ENOTA PIRAN - UNITÀ AMMINISTRATIVA PIRANO - REPUBBLICA DI SLOVENIA

Bojan Žiberna
Načelnik

VROČITI:
- Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper - osebno
- Karmen Gorjan, Šentjane 6, 6320 Portorož - osebno
- Draga Cedilnik, Ribiška ulica 5, 6330 Piran - osebno
- Dušan Žilavec, Šentjane 39A, 6320 Portorož - osebno
- Davorina Žilavec, Šentjane 39A, 6320 Portorož - osebno
- Mojca Mravlja, Hotavlje 65, 4224 Gorenja vas - osebno
- Katarina Rakar, Šentjane 29, 6320 Portorož - osebno
- Pavel Rakar, Kersnikova ulica 12, 1000 Ljubljana - osebno
- Peter Rakar, Tržaška cesta 51, 1000 Ljubljana - osebno
- Fiore Mohorič, Šentjane 21, 6320 Portorož - osebno
- Nevio Kocjan, Belokriška cesta 30, 6320 Portorož - osebno
- Nadja Marušič, Šentjane 3, 6320 Portorož - osebno
- obcina.piran@piran.si, obcina.piran@piran.si - ePošta
- irsop.oe-kp@gov.si, irsop.oe-kp@gov.si - ePošta
- vodovod@rvk-jp.si, vodovod@rvk-jp.si - ePošta
- info@okoljepiran.si, info@okoljepiran.si - ePošta
- info@telekom.si, info@telekom.si - ePošta
- tatjana.vitez@elektro-primorska.si, tatjana.vitez@elektro-primorska.si - ePošta
- info@t-2.net, info@t-2.net - ePošta
- info@jr-lj.si, info@jr-lj.si - ePošta
- info@telemach.si, info@telemach.si - ePošta
- gp.drsv-kp@gov.si, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- Djuro Letica, Grebelackstrasse 8, CH 8057 ZURICH - priporočeno s povratnico